



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE BIBLIOTECHE E ISTITUTI CULTURALI
BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA

IL DIRETTORE

VISTO il DPR 5 luglio 1995 n. 417 Regolamento recante “Organizzazione e funzionamento delle Biblioteche Pubbliche Statali”;

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 concernente l’istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, aggiornato dal D.L. 10 agosto 2023, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 ottobre 2023, n.136;

VISTO il DPCM 29 agosto 2014, n. 171 concernente “Regolamento di Organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo”;

VISTO il DL 12 luglio 2018, n. 86, “Disposizioni urgenti in materia delle attribuzioni dei Ministeri dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, delle Politiche agricole alimentari e forestali e dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità”;

VISTO il DL 21 settembre 2019 n. 104 “Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali e per il turismo”, convertito con modificazioni dalla L. 18 novembre 2019 n. 132;

VISTO il DPCM 2 dicembre 2019, n. 169 concernente il “Regolamento di Organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il DL 1° marzo 2021 n. 22 “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

VISTO il Protocollo d’Intesa tra il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, la Regione Basilicata e la Provincia di Potenza firmato il 29 novembre 2017, per la costituzione e gestione del “Polo culturale integrato del territorio” costituito dalla Biblioteca Provinciale e dalla Biblioteca Nazionale di Potenza, consistente nell’integrazione funzionale e gestionale delle Biblioteche e finalizzata alla valorizzazione del patrimonio librario, con connessa adibizione dell’immobile denominato “Bibliomediateca provinciale”, sito in Potenza alla piazza delle Regioni, appartenente al patrimonio edilizio della Provincia di Potenza, quale sede del Polo;

VISTO il Contratto del 14 dicembre 2017 di concessione in uso gratuito, ai sensi dell’art. 1803 c.c. e successivi, al Ministero dell’immobile denominato “Bibliomediateca provinciale”, realizzato dalla Provincia in Potenza alla piazza delle Regioni, con le relative pertinenze e dipendenze (area esterna, recinzioni e cancelli, ecc.), appartenente al patrimonio edilizio della Provincia, quale sede condivisa della Biblioteca Provinciale e della Biblioteca Nazionale di Potenza;

VISTO il Verbale del 5 luglio 2019 di constatazione dei luoghi e di formale consegna dell’edificio denominato “Bibliomediateca provinciale” dalla Provincia;

VISTO il Verbale rep. n. 45 del 27 agosto 2019 di consegna del patrimonio bibliografico della Biblioteca Provinciale di Potenza;

CONSIDERATO che uno degli obiettivi principali del “Polo culturale integrato del territorio” è il miglioramento dell’efficienza, dell’ottimizzazione e del contenimento della spesa;

CONSIDERATO che, a fronte della suddetta concessione in uso gratuita dello stabile nuovo di fabbrica, il Ministero ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere a proprio carico gli oneri gestionali dell’immobile e del patrimonio librario, comprese le spese per la tenuta in efficienza dello stabile, la conduzione degli impianti e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria (con esclusione di quella derivante da eventuali difetti di costruzione);



POLO
BIBLIOTECARIO
DI POTENZA



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE BIBLIOTECHE E ISTITUTI CULTURALI
BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA

CONSIDERATO che per garantire la funzionalità e sicurezza negli ambienti di lavoro, in conformità alle misure di tutela indicate nel D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., si rende necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termico, di climatizzazione e idraulico sanitario, per il periodo 22/12/2025–21/12/2027;

VISTO che il servizio dovrà prevedere:

- per l'impianto termico/climatizzazione (n. 1 impianto termico, n. 37 fans coils, n. 1 chiller, n. 9 U.T.A.): operazioni di controllo e verifica mensile, pulizie gruppo frigo e caldaia, conversioni stagionali, pulizie e sanificazione filtri, taratura, gestione termoregolazione centralizzata, assunzione incarico 3° responsabile e conduttore caldaie superiore a 232 kw, n. 24 controlli annui, trascrizione libretti, comunicazioni APEA, formazione personale;
- per l'impianto idrico-sanitario: verifica condutture ed erogatori, apparecchiature igienico-sanitarie, interventi di disostruzione e manutenzione;
- pronto intervento H24 con numero massimo di 20 interventi l'anno da eseguirsi entro 3 ore dalla segnalazione;
- personale con patentino conduttore impianti termici superiore ai 232kw, patentino F-Gas e certificazione aziendale F-Gas;

CONSIDERATO che il servizio riveste carattere di necessità per motivi di sicurezza e tutela;

VISTO l'articolo 17, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" che stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

RITENUTO che l'affidamento del servizio è finalizzato alla tutela, valorizzazione e fruizione dei beni culturali nonché alla sicurezza e incolumità del personale e degli utenti e visitatori;

VISTO il Capitolato Tecnico Descrittivo Prestazionale relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti termico, di climatizzazione e idraulico sanitario che prevede tutte le attività previste per i suddetti impianti a norma di legge e negli allegati n. 4 (Collaudo impianti) e n. 11 (Manuali d'uso e di manutenzione) del Verbale del 5 luglio 2019;

VISTE le richieste di preventivo trasmesse da questo Istituto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termico, di climatizzazione e idraulico sanitario, per il periodo 22/12/2025–21/12/2027 alle ditte H2O System S.R.L.S., con sede in Contrada Bucaletto 67/A, 85100 Potenza, P. Iva 01854800768; Idrogas Service di Colangelo Gerardo, con sede in Via Ugo Foscolo 10, 85051 Bella (PZ), P. Iva 01705280764; Termoclima di Mancini Leonardo Vito, con sede in Contrada Carpinì 1, 85020 Filiano (PZ), P. Iva 01529630764, trasmesse rispettivamente con note prot. n. 1609, 1610 e 1611 del 04/12/2025;

ACQUISITI i preventivi pervenuti dalle ditte H2O System S.R.L.S., con sede in Contrada Bucaletto 67/A, 85100 Potenza, P. Iva 01854800768; Idrogas Service di Colangelo Gerardo, con sede in Via Ugo Foscolo 10, 85051 Bella (PZ), P. Iva 01705280764, trasmessi rispettivamente con note prot. n. 1647 e 1648 dell'11/12/2025;

CONSIDERATO che l'offerta presentata dalla ditta H2O System S.R.L.S., con sede in Contrada Bucaletto 67/A, 85100 Potenza, P. Iva 01854800768 risulta essere economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che il costo complessivo per l'approvvigionamento della fornitura è di **€ 9.500,00** (novemilacinquecento/00) oltre Iva e risulta essere inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 14 e 48 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO che, per le motivazioni sopraesposte, sia possibile procedere mediante trattativa diretta di acquisto a un solo fornitore, con utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;



POLO
BIBLIOTECARIO
DI POTENZA



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE BIBLIOTECHE E ISTITUTI CULTURALI
BIBLIOTECA NAZIONALE DI POTENZA

VISTO il D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Attuazione dell’art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, trasparenza e rotazione, indicati nelle Linee Guida n. 4, approvate dall’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016;

VISTA la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 7435 di previsione è congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento dei lavori in esame;

TENUTO CONTO che per i motivi sopraesposti si giustifica il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all’art. 50 c. 2 lett. a) del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023;

DETERMINA

- di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la spesa di **€ 9.500,00** (novemilacinquecento/00) oltre Iva, che graverà sul capitolo 7435 dello stato di previsione della spesa del bilancio di questo Ministero per l’anno 2025 e si renderà esigibile mediante ordinativo di spesa a favore del creditore;
- di affidare, mediante Trattativa diretta sul MEPA, alla ditta H20 System S.R.L.S., con sede in Contrada Bucleto 67/A, 85100 Potenza, P. Iva 01854800768, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termico, di climatizzazione e idraulico sanitario, per il periodo 22/12/2025–21/12/2027;
- di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica, debitamente controllata e vistata, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

Ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Giulia Grillo.

La presente determina sarà pubblicata sul sito web di questa Biblioteca nella Sezione Amministrazione Trasparente>Bandi di gara e contratti>anno 2025.

Potenza, 19/12/2025



IL DIRETTORE
Dott. Luigi Catalani

Luigi Catalani



POLO
BIBLIOTECARIO
DI POTENZA